

EDITAL DE LEILÃO PRIVADO ELETRÔNICO N. 2025-02
Leilões: de 10/06/2025 a 17/10/2025

1) PREÂMBULO 1.1) Leiloeiro Público Oficial: Darlan Eduardo Moyses, JUCESC AARC/SC 594. 1.2) Comitente/Vendedor: Rosablue Construtora e Incorporadora Ltda. CNPJ: 11.079.457/0001-50. **1.3) Local e inscrição no leilão:** <<http://www.rosentalleiloes.com.br>>. **1.4) Dinâmica de lances:** maior lance. **1.5) Data e Horário.** Indicados na lista dos lotes. **2) INSCRIÇÃO 2.1) Prazo:** até 48h antes do leilão. **2.2) Cadastro:** o interessado deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas condições dispostas no edital de leilão e será responsável nas esferas cível e criminal pela veracidade das informações cadastrais fornecidas e respectiva documentação, comprometendo-se a mantê-las atualizadas e a aceitar integralmente as condições estabelecidas: neste EDITAL, nos TERMOS DE USO (CONTRATO DE ADESÃO DIGITAL), na POLÍTICA DE PRIVACIDADE e na POLÍTICA DE COOKIES disponíveis no site e que integram este Edital. **3) PARTICIPAÇÃO 3.1) Lances:** poderão ser iniciados a partir do momento em que o Edital estiver publicado no site, sendo que estes serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Devido à suscetibilidade de falhas técnicas, o Leiloeiro, a Organizadora e o Comitente não se responsabilizam por lances ofertados de forma eletrônica. **3.2) Prorrogação:** havendo lance nos 2 (dois) minutos anteriores ao encerramento do leilão, o prazo será prorrogado por mais 2 (dois) minutos, sucessivamente, para que todos os interessados possam ofertar novos lances. **3.3)** Os lotes serão apregoados e encerrados sequencialmente, respeitando a ordem numérica crescente, conforme listagem constante neste edital. O encerramento de cada lote ocorrerá após o término do anterior, mesmo que haja horário pré-determinado no Anexo I. **4) IMÓVEIS 4.1) Vistoria:** o interessado é responsável pela verificação do bem e poderá agendar visita com o Leiloeiro nos casos de imóveis desocupados e/ou que permitam visitação. **4.2) Venda:** será efetuada em caráter "ad corpus", no estado em que se encontra, sem responsabilidade do Leiloeiro ou do Comitente por eventuais divergências com o edital, sendo as descrições nele constantes meramente enunciativas, benfeitorias e vícios, conhecidos ou não, assumindo todos os riscos e ônus, inclusive os decorrentes de eventuais constrições, gravames, penhoras, arrestos, bloqueios, ônus reais, ações reipercurssórias ou indisponibilidades conhecidas, ficando a cargo do Arrematante requerer o cancelamento por via extrajudicial ou judicial. **4.3) Benfeitorias:** caberá ao Arrematante a regularização de eventuais benfeitorias que não constem nos registros oficiais. **4.4) Restrições:** cabe ao Arrematante verificar eventuais restrições legais e obrigações relacionadas ao imóvel, incluindo, em se limitar a: zoneamento, uso de solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, órgãos públicos, normas condominiais, documentação, retificações de área em matrícula. **4.5) Débitos:** o Comitente é responsável pela quitação de eventuais débitos (condomínio, IPTU, água, esgoto, luz) até a data de arrematação; após, serão de responsabilidade do Arrematante. **4.6) Créditos:** quando locados, o Arrematante passará a ter direito aos aluguéis a partir do dia da arrematação, considerando a data do depósito do lance. **4.7) Ônus:** o imóvel será transferido ao Arrematante livre de ônus, salvo indicação ao contrário. **4.8) Locação:** é facultativo ao Arrematante continuar com o contrato de locação vigente, assumindo os direitos e obrigações dele decorrentes. **4.9) Transmissão:** correrá por conta do Arrematante despesas tais como: ITBI, laudêmio, taxas, alvarás, averbações, regularização, certidões, emolumentos cartorários, registros, remoção e outros decorrentes. **4.10) Desocupação:** o Arrematante promoverá a desocupação do imóvel após a quitação do valor da arrematação. **4.11) Cartório:** o Comitente definirá o cartório competente e encaminhará para a lavratura da Escritura Definitiva de Compra e Venda do Imóvel, em até 05 (cinco) dias após a comprovação do pagamento do valor integral da arrematação. **4.12) Assinatura da Escritura:** se o Arrematante não lavrar/assinar a Escritura de Compra e Venda no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da data do recebimento do contrato de compra e venda, sujeita-se a perder o valor já pago, sem prejuízo de outras penalidades elencadas neste Edital, exceto por motivo de caso fortuito ou força maior, devidamente comprovado. **5) ARREMATAÇÃO 5.1) Leilões:** bens arrematados em primeiro leilão, ficam sem efeito no segundo leilão. **5.2) Lance vendedor:** será considerado vencedor o interessado que apresentar o maior valor por lote, desde que respeitado o valor mínimo de arrematação. **5.3) Sem lances:** caso não haja arrematação, os bens irão para a modalidade Venda Direta, disponível no site até 60 (sessenta), com o recebimento de propostas nas mesmas condições e valores do 2º Leilão. **6) FORMA DE PAGAMENTO DO BEM 6.1) Todos os lotes:** pagamento à vista, com sinal de 10% (dez por cento) e o saldo em 24h, mediante boleto/conta bancária informados pelo Comitente. **6.2) Atraso, Inadimplência ou Desistência, o Arrematante:** a) Renunciará ao direito de reembolso da comissão paga ao Leiloeiro. b) Pagará multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, passível de cobrança judicial, conforme o art. 784, III, do CPC, além das demais sanções legais. c) Do valor da multa aplicada, será deduzida a comissão do Leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, caso ainda não tenha sido paga. d) Ensejará no desfazimento da arrematação, convocando-se os demais licitantes. **7) COMISSÃO LEILOEIRO 7.1) Comissão:** o Arrematante pagará no ato, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação na conta bancária do Leiloeiro. **8) PENALIDADES 8.1)** Em caso de atraso, inadimplência, desistência, não apresentação da documentação e assinaturas requisitadas incorrerá nas mesmas penalidades do item 6.2. **9) DISPOSIÇÕES FINAIS 9.1)** Fica a cargo do COMITENTE comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Blumenau/SC, 19 de maio de 2025. **ANEXO I - LOTES. LOTE 025.** SC. Ascurra. **Terreno (218.12m²) + Casa (55.00m²) + G | Lot. Ressoar.** 02 Quartos, BWC, Sala, Cozinha, Jardim. Desocupado. Total: 218,12m². Matrícula 11055. R. Venancio Lorenzi, 64, Lot. Ressoar, Saltinho, Ascurra/SC. **1º Leilão: 10/06/2025.** 10h15. R\$170.000,00. **2º Leilão: 17/06/2025.** 10h15. R\$119.000,00. **LOTE 026.** SC. Ascurra. **Ed Sr Mathes Residence: Ap 101 (154.41m²) + 02 G.** Sala Estar, Sala Jantar, Cozinha, Suíte, 02 Quartos, BWC, Lavabo, Área Serviço. Privativa: 129,09m². Comum: 66,67m². Total: 195,76m². Matrícula 3704. R. Giovanni Mondini, frente, Ap 101, Centro, Ascurra/SC. **1º Leilão: 10/06/2025.** 10h30. R\$1.170.000,00. **2º leilão: 17/06/2025.** 10h30. R\$702.000,00. **LOTE 027.** SC. Blumenau. **Terreno (577.26m²) + Casa (175.24m²).** Semi-mobiliada, 03 Quartos, 02 BWC, Sala TV, Sala Estar, Cozinha c/ Pia e Balcões, Área Serviço, Despensa, Área Festas c/ Churrasqueira, Garagem Coberta, 02 Garagens Descobertas. Privativa: 175,24m². Total: 577,26m². Matrícula 33346. R. Celina Kistner, 53, Progresso, Blumenau/SC. **1º Leilão: 12/06/2025.** 10h15. R\$650.000,00. **2º Leilão: 26/06/2025.** 10h15. R\$390.000,00. **LOTE 028.** SC. Blumenau. **Terreno (113.000,00m²) (pode chegar até 200.000,00m²).** Retificação c/ custo aprox. de R\$20.000,00 a R\$25.000,00. Terreno de fácil acesso, água corrente, livre de enchentes e desmoronamentos. Total: 113.000,00m². Matrícula 47880. R. Gustavo Maier, Progresso, Blumenau/SC. **1º Leilão: 12/06/2025.** 10h30. R\$1.100.000,00. **2º Leilão: 26/06/2025.** 10h30. R\$550.000,00. **LOTE 029.** SC. Dona Emma. **Terreno (1.200,00m²) + Casa mista (200,00m²) + G.** 03 Quartos, 02 BWC, Sala, Cozinha, Garagem, Jardim, Varanda, Churrasqueira. Total: 1.200,00m². Matrícula 15174. R. Andreas Kunas, Centro, Dona Emma/SC. **1º Leilão: 16/06/2025.** 10h:30. R\$560.000,00. **2º Leilão: 23/06/2025.** 10h30. R\$336.000,00. **LOTE 030.** SC. Dona Emma. **Ed Infinity Blue: Ap 201 (128,08m²) + 02 G.** 01 Suíte c/ Closet e Hidro, 02 Quartos, BWC, Sala Jantar, Sala Estar, Cozinha, Espaço Gourmet, fundos direita, Área serviço, 02 Garagens p/ 04 Carros. Prédio: Hall Decorado, Elevador, BW nas áreas comuns, Sauna, Piscina, Salão de Destas, Cinema, Academia, Portão Eletrônico, Câmeras de Segurança. Privativa: 128,08m². Comum: 31,05m². Total: 159,13m². Desocupado. Locação ≈ R\$2.200,00 + Cond. Matrícula 2105,13967. R. Alberto Koglin, 3683, Ap 201, Centro, Dona Emma/SC. **1º Leilão: 24/06/2025.** 10h15. R\$1.055.000,00. **2º Leilão: 01/07/2025.** 10h15. R\$633.000,00. **LOTE 031.** SC. Florianópolis. **Ed Dona Zulma: Ap 104 (74.56m²).** Semi-mobiliado, 03 Quartos, BWC, Sala integrada a Cozinha, Área Serviço. Matrícula 4032. Rua Manoel Pizolatti, 308, Ap 104, Térreo, Jd Atlântico, Florianópolis/SC. **1º Leilão: 24/06/2025.** 10h30. R\$300.000,00. **2º Leilão: 01/07/2025.** 10h30. R\$210.000,00. **LOTE 032.** SC. Gaspar. **Terreno (354.25m²) - Lot Inês Emília - Lote 24 - Quadra 10.** Matrícula. 13771. Localizado aos fundos da BR 470, lote 24, quadra 10, Lot. Inês Emília, Arraial, Gaspar/SC. **1º Leilão: 30/06/2025.** 10h15. R\$150.000,00. **2º Leilão: 07/07/2025.** 10h15. R\$75.000,00. **LOTE 033.** SC. Gravatal. **Ed Rosinha: Ap 301 (112.13m²).** 03 Quartos (01 Suíte), BWC, Sala, Cozinha, Área Serviço. Matrícula 6320. Av. Pedro Zappelin, 100, Ap 301, 4 And. Termas do Gravatal, Gravatal/SC. **1º Leilão: 30/06/2025.** 10h30. R\$990.000,00. **2º Leilão: 07/07/2025.** 10h30. R\$495.000,00. **LOTE 034.** SC. Ibirama. **Terreno (383.98m²).** Localizado a 100m da Rua XV de Novembro. Matrícula 18547. R. XV de Novembro, Centro, Ibirama/SC. **1º Leilão: 01/07/2025.** 10:00. R\$120.000,00. **2º Leilão: 08/07/2025.** 10h00. R\$60.000,00. **LOTE 035.** SC. Ibirama. **Terreno (1.233,00m²) + Galpão n/a (236,28m²) + Container Escritório (12x2,40).** Galpão aberto, Container. Matrícula 22237. R. Do Loyd, Dalbérgia, Ibirama/SC. **1º Leilão: 01/07/2025.** 10h45. R\$1.050.000,00. **2º Leilão: 08/07/2025.** 10h45. R\$630.000,00. **LOTE 036.** SC. Ibirama. **Ed Villa Garden: Ap 306 (98.78m²) + G 01.** Mobiliado, Suíte, Quarto, BWC, Cozinha, Sala, Área Serviço, Garagem, Prédio: Piscina Infantil, Brinquedoteca, Hall Decorado, Elevador, Portão Eletrônico. Matrícula 23637. R. Dr Getúlio Vargas, 2821, Ap 306, Bela Vista, Ibirama/SC. **1º Leilão: 03/07/2025.** 10h00. R\$665.000,00. **2º Leilão: 17/07/2025.** 10h00. R\$465.500,00. **Lote 037.** SC. Ibirama. **Ed Villa Garden: Ap 403 (128.61m²) + 02 G.** Suíte, 02 Quartos, BWC, Sala, Cozinha, Área Serviço, Sacada c/ Churrasqueira, 02 Garagens, Prédio: Piscina Infantil, Brinquedoteca, Hall Decorado, Elevador, Portão Eletrônico. Matrícula 20267/23640. R. Dr Getúlio Vargas, 2821, Ap 403, Bela Vista, Ibirama/SC. **1º Leilão: 03/07/2025.** 10h15. R\$ 935.000,00. **2º Leilão: 10/07/2025.** 10h15. R\$654.500,00. **LOTE 038.** SC. José Boiteux. **Terreno (653.85m²).** Terreno de esquina, amplo, plano, pronto p/ construir. Matrícula 5380. R. 26 de Julho, esquina, Centro, José Boiteux/SC. **1º Leilão: 03/07/2025.** 10h30. R\$350.000,00. **2º Leilão: 17/07/2025.** 10h30. R\$175.000,00. **LOTE 039.** SC. Presidente Getúlio. **Res Gramado: Casa 09 (81.15m²) + G.** Suíte, Quarto, BWC, Sala, Cozinha, Área Serviço, Churrasqueira, Garagem, Salão de Festas, Piscina, Quadra

Poliesportiva. Em construção. Matrícula 13116. R. Delírio Cucco, Bl 2, Centro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 03/07/2025.** 10h45. R\$420.000,00. **2º Leilão: 10/07/2025.** 10h45. R\$320.000,00. **LOTE 040.** SC. Presidente Getúlio. **Res Gramado: Casa 08 + G.** 02 Quartos, BWC, Sala, Cozinha, Área Serviço, Churrasqueira, Garagem. Em construção. Matrícula 13116. R. Delírio Cucco, Bl 2, Centro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 07/07/2025.** 10h45. R\$420.000,00. **2º Leilão: 14/07/2025.** 10h45. R\$320.000,00. **LOTE 041.** SC. Presidente Getúlio. **Res Gramado: Casa 57.** Suíte, 02 Quartos, BWC, Sala, Cozinha, Área Serviço, Churrasqueira, Garagem, Salão de Festas, Piscina, Quadra Poliesportiva. Em construção. Matrícula 13116. R. Delírio Cucco, 57, Centro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 08/07/2025.** 10h15. R\$480.000,00. **2º Leilão: 15/07/2025.** 10h15. R\$420.000,00. **LOTE 042.** SC. Presidente Getúlio. **Terreno (558,00m²) + Galpão (212,00m²).** Galpão Comercial c/ fechamento em vidro, Portão Eletrônico, BW. Livre de enchente. Locação ≈ R\$3.900,00. Matrícula 1041. R. Dr Getúlio Vargas, Ribeirão Revolver, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 08/07/2025.** 10h30. R\$1.300.000,00. **2º Leilão: 15/07/2025.** 10h30. R\$780.000,00. **LOTE 043.** SC. Presidente Getúlio. **Res Cancun: Ap 201 (70,62m²) + 02 G.** 100% Mobiliado sob medida, c/ Eletro, Suíte, Quarto, BWC, Sala, Cozinha, Área Serviço, 02 Garagens, Piscina, Elevador, Portão Eletrônico. Locação ≈ R\$2.600,00 + Cond. Matrícula 11141. R. Carlos Laemle, 240, Ap 201, Centro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 10/07/2025.** 10h00. R\$825.000,00. **2º Leilão: 24/07/2025.** 10h00. R\$412.500,00. **LOTE 044.** SC. Presidente Getúlio. **Res Porto Príncipe: Loft 06 (26,28m²) + G.** Quarto c/ Cozinha integrada, Área Serviço, BWC, Garagem numerada coberta, Portão Eletrônico, Piso porcelanato interno e Ar-condicionado. Lot Colina do Vale, a 15min de Rio do Sul e 5min do Centro de Presidente Getúlio. Locação ≈ R\$990,00 + Cond. Matrícula 12413. R. Leopoldo Poffo, Loft 06, Rio Ferro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 10/07/2025.** 10h30. R\$225.000,00. **2º Leilão: 24/07/2025.** 10h30. R\$135.000,00. **LOTE 045.** SC. Presidente Getúlio. **Terreno (298,44m²) + Casa + 02 Salas (182,00m²) + G.** Casa Alvenaria: Semi-mobiliada, 03 Quartos, BWC, Sala, Cozinha, Área Serviço, Garagem, Porto Eletrônico. Locação ≈ R\$2.150,00. | 02 Salas: 01 BW cada. Locação ≈ R\$2.100,00. Livre de enchente. Matrícula 2587. Travessa Luiz Rigo, Centro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 14/07/2025.** 10h00. R\$1.200.000,00. **2º Leilão: 21/07/2025.** 10h00. R\$720.000,00. **LOTE 046.** SC. Presidente Getúlio. **Ed Sartor: Sala (299,70m²) (divididas em 06 Salas c/ divisórias de vidro).** Coworking: 06 Salas climatizadas, monitoramento e fino acabamento. Locação ≈ R\$6.415,00. Matrícula 423. Atual Centro de Saúde. Contrato de aluguel pode ser rescindido a qualquer momento. R. Dr Nereu Ramos, 104, Sala 02, Centro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 14/07/2025.** 10h15. R\$1.500.000,00. **2º Leilão: 28/07/2025.** 10h15. R\$900.000,00. **LOTE 047.** SC. Presidente Getúlio. **Res Blue Ville: 08 Casas Geminadas + 16 G.** 03 Suítes, Lavabo, Sala, Cozinha, Área Serviço, Churrasqueira, 02 Garagens, Piscina, Medidores individuais, Portão Eletrônico, Gás Central, Câmeras. (entrega 06/2025) novo. Matrícula 10343. R. Alfredo Hellmann, Casa 01, Centro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 14/07/2025.** 10h30. R\$5.780.000,00. **2º Leilão: 21/07/2025.** 10h30. R\$3.468.000,00. **LOTE 048.** SC. Presidente Getúlio. **Terreno (322,00m²) + Casa (150,00m²) + G.** Alvenaria, 03 Quartos, BWC, Sala, Cozinha, Área de Festas c/ Churrasqueira, Garagem. Locação ≈ R\$1.500,00. Matrícula 4640. R. 13 de Maio, 48, Rio Ferro, Presidente Getúlio/SC. (próx. ao Posto BR e ao Clube Caminhoneiros, no Centro). **1º Leilão: 15/07/2025.** 10h00. R\$550.000,00. **2º Leilão: 22/07/2025.** 10h00. R\$385.000,00. **LOTE 049.** SC. Presidente Getúlio. **Res Beverly Hills: Casa 01 + 02 G.** Sobrado, 02 andares, 01 Suíte, 02 Quartos, BWC, Lavabo, Sala e Cozinha integradas, Área Serviço, 02 Garagens, Piscina. Privativa: 142,96m². Comum: 0,28m². Total: 142,24m². Matrícula 11.429. R. Francisco Ax, Casa 01, Centro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 15/07/2025.** 10h45. R\$870.000,00. **2º Leilão: 22/07/2025.** 10h45. R\$522.000,00. **LOTE 050.** SC. Presidente Getúlio. **Res Primavera: Ap 201 (69,28m²) + G.** 02 Quartos, BWC, Cozinha integrada, Área Serviço, Churrasqueira, Garagem privativa. Locação ≈ R\$1.200,00 + Cond. Matrícula 8466. R. Herbert Jahn, 118, Ap 201, Pinheiro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 17/07/2025.** 10h15. R\$390.000,00. **2º Leilão: 31/07/2025.** 10h15. R\$273.000,00. **LOTE 051.** SC. Presidente Getúlio. **Ed Cs Elit: Sala 01 (115,73m²) + 02 G.** As garagens integram a sala totalizando área útil de 156,41m². Sala Comercial, 02 BWC, acabamento porcelanato e rebaixo em gesso, 02 Garagens privativas. Privativa: 115,73m². Comum: 40,68m². Total: 156,41m². Matrícula 13051. R. Dr Getúlio Vargas, 1003, Sala 01, Ed Cs-Elipt., Ribeirão Revolver, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 17/07/2025.** 10h45. R\$850.000,00. **2º Leilão: 31/07/2025.** 10h45. R\$510.000,00. **LOTE 052.** SC. Presidente Getúlio. **Ed Berlin: Ap 06 Cobertura (96,57m²) + 02 G.** Cobertura, Semimobiliada, Suíte c/ Hidro, 02 Quartos, BWC, Cozinha e Sala conjugadas, Área Serviço, 02 Garagens, Churrasqueira, Cobertura, Portão Eletrônico, Hall decorado, Elevador, Piscina. Locação ≈ R\$1.750,00 + Cond. Matrícula 7913. Rua Dr Getúlio Vargas, 970, Ap 06, 2 And, Revólver, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 21/07/2025.** 10h15. R\$725.000,00. **2º Leilão: 04/08/2025.** 10h15. R\$435.000,00. **LOTE 053.** SC. Presidente Getúlio. **Ed Ilha Bela: Sala 06 (137,10m²) + G.** Loja e Sobreloja, WC, Garagem rotativa, Câmera Segurança. Livre de enchente. Locação ≈ R\$2.500,00 + Cond. Matrícula 12785. R. Dr Getúlio Vargas, 660, Sala 06, Revolver, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 21/07/2025.** 10h45. R\$1.370.000,00. **2º Leilão: 28/07/2025.** 10h45. R\$753.500,00. **LOTE 054.** SC. Presidente Getúlio. **Ed Ilha Bela: Ap 301-B Cobertura (158,91m²) + G.** Cobertura: Suíte, Quarto, Lavabo, Sala, Cozinha, Lavação, Varanda c/ Churrasqueira. Prédio: Portão Eletrônico, Câmeras Segurança, Piscina, Espaço Fitness, Espaço Gourmet, Terraço, Elevador, Hall Decorado. Matrícula 12819. R. Dr Getúlio Vargas, 660, Ap 301-B, 2 And, Revólver, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 22/07/2025.** 10h15. R\$750.000,00. **2º Leilão: 29/07/2025.** 10h15. R\$450.000,00. **LOTE 055.** SC. Presidente Getúlio. **Terreno (101,88m²) + Casa 06 (81,62m²) + G (Res Alphaville).** Térrea, 100% Mobiliado, Suíte, Quarto, BWC, Sala, Cozinha, Garagem privativa, Piscina, Portão Eletrônico. Cond: Piscina Adulto e Infantil, Monitoramento, Portão Eletrônico, Área Festas. Locação ≈ R\$2.700,00 + Cond. 30 dias de aviso. Matrícula 12403. R. Afonso Lange, 341, Casa 06, Res Alphaville, Primavera, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 22/07/2025.** 10h30. R\$790.000,00. **2º Leilão: 29/07/2025.** 10h30. R\$434.500,00. **LOTE 056.** SC. Presidente Getúlio. **Terreno (1.909,00m²).** Terreno Rio Ferro. Matrícula 13167. Lote 01, lado par da Rua Maximiliano Poffo, 80,75m da esquina c/ o lado par da Rua Curt Hering, Rio Ferro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 24/07/2025.** 10h45. R\$300.000,00. **2º Leilão: 07/08/2025.** 10h45. R\$180.000,00. **LOTE 057.** SC. Tião. **Sítio Bela Vista (44.585,58m²).** Terreno rural, interior, estradas internas e vegetação nativa, solo utilizado c/ plantio de grama, 01 Rancho aprox. 24,00m², aprox 388m corridos de cerca c/ arame farpado p/ cercar a propriedade. Lagoas artificiais p/ consumo de animais e criação de peixes. Uso diverso c/ benfeitorias. Matrícula 21167. Localidade de Bela Vista, interior, Bela Vista, Taió/SC. **1º Leilão: 24/07/2025.** 10h15. R\$290.000,00. **2º Leilão: 07/08/2025.** 10h15. R\$174.000,00. **LOTE 058.** SC. Vitor Meireles. **Terreno (445,00m²) + Casa mista (60,00m²) + G.** 03 Quartos, BWC, Sala, Cozinha, Área Serviço, Garagem, Jardim, cercada, murada. Locação ≈ R\$900,00. Matrícula 2769. R. Vitor Meneghelli, 122, Centro, Vitor Meireles/SC. **1º Leilão: 28/07/2025.** 10h00. R\$450.000,00. **2º Leilão: 04/08/2025.** 10h00. R\$225.000,00. **LOTE 059.** SC. Vitor Meireles. **Terreno (295.000,00m²) + (parte ideal 153.000,00m²) + (156.000,00m²) + 03 Casas (600,00m²) (Sítio Rio Denecke 2).** Casa 01: Matrícula 649. 03 Quartos, Sala, Cozinha, BWC, Lavação. Casa 02: Matrícula 3934. 02 Quartos, Sala, Cozinha, BWC, Lavação. Casa 03: Matrícula 11028. 02 Quartos, Sala, Cozinha, BWC, Lavação. Ranchos, Estufas, Reflorestamento (20.000 pés de Eucalipto acima 20 anos + 32.000 pés de Eucalipto acima 01 ano). Localidade Rio Denecke 2, Vitor Meireles/SC. **1º Leilão: 28/07/2025.** 10h30. R\$4.400.000,00. **2º Leilão: 11/08/2025.** 10h30. R\$2.200.000,00. **LOTE 060.** SC. Vitor Meireles. **Terreno (52.845,00m²) - Sítio c/ Reflorestamento.** Reflorestamento com 6.500 Eucalipto de 11 a 12 anos. Matrícula 3065. Localidade Serra da Abelha, Vitor Meireles/SC. **1º Leilão: 29/07/2025.** 10h00. R\$220.000,00. **2º Leilão: 05/08/2025.** 10h00. R\$110.000,00. **LOTE 061.** SC. Vitor Meireles. **Terreno (40.000,00m²) - Sítio c/ Reflorestamento.** Terreno rural. Reflorestamento c/ 2.000 pés de Eucalipto c/ aprox 7 anos. Sem benfeitorias. Salto Dolmann. Matrícula 8644. Ribeirão do Tigre, Salto Dolmann, Vitor Meireles/SC. **1º Leilão: 29/07/2025.** 10h45. R\$192.000,00. **LOTE 062.** SC. Vitor Meireles. **Terreno (75.000,00m²) - Sítio com Reflorestamento.** Terreno rural. Reflorestamento c/ 2.000 pés de Eucalipto. Matrícula 9287. Ribeirão do Tigre, Salto Dolmann, Vitor Meireles/SC. **1º Leilão: 31/07/2025.** 10h00. R\$350.000,00. **2º Leilão: 14/08/2025.** 10h00. R\$210.000,00. **LOTE 063.** SC. Vitor Meireles. **Res Belas Artes: Ap 102 + G 01.** Térreo, 02 Quartos, BWC, Sala, Cozinha, Área Serviço, Churrasqueira, Garagem, Portão Eletrônico, Piscina, Hall Decorado. Locação ≈ R\$1.200,00 (Cond incluso) + Taxas. Matrícula 7136. R. Vereador Eduardo Fossa, 2335, Ap 102, Centro, Vitor Meireles/SC. **1º Leilão: 31/07/2025.** 10h30. R\$350.000,00. **2º Leilão: 14/08/2025.** 10h30. R\$227.500,00. **LOTE 064.** SC. Witmarsum. **Terreno (375,00m²) + Casa (160,00m²) + G.** Casa mista. 03 Quartos, 02 BWC, Sala, Cozinha, Área Serviço, Área Festa, Garagem coberta, Jardim, murada, Churrasqueira, Portão Eletrônico. Matrícula 11085. R. Arno Heck Junior, 168, Centro, Witmarsum/SC. **1º Leilão: 04/08/2025.** 10h30. R\$350.000,00. **2º Leilão: 18/08/2025.** 10h30. R\$227.500,00. Blumenau/SC, 19 de maio de 2025.