

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO N. 2025-01

Leilões: de 05/05/2025 a 30/06/2025

1) PREÂMBULO 1.1) Leiloeiro Público Oficial: Darlan Eduardo Moyses, JUDESC AARC/SC 594. 1.2) Comitente/Vendedor: Rosablue Construtora e Incorporadora Ltda. CNPJ: 11.079.457/0001-50. **1.3) Local e inscrição no leilão:** <<http://www.rosentalleiloes.com.br>>. **1.4) Dinâmica de lances:** maior lance. **1.5) Data e Horário.** Indicados na lista dos lotes. **2) INSCRIÇÃO 2.1) Prazo:** até 48h antes do leilão. **2.2) Cadastro:** o interessado deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas condições dispostas no edital de leilão e será responsável nas esferas cível e criminal pela veracidade das informações cadastrais fornecidas e respectiva documentação, comprometendo-se a mantê-las atualizadas e a aceitar integralmente as condições estabelecidas: neste EDITAL, nos TERMOS DE USO (CONTRATO DE ADESÃO DIGITAL), na POLÍTICA DE PRIVACIDADE e na POLÍTICA DE COOKIES disponíveis no site e que integram este Edital. **3) PARTICIPAÇÃO 3.1) Lances:** poderão ser iniciados a partir do momento em que o Edital estiver publicado no site, sendo que estes serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Devido à suscetibilidade de falhas técnicas, o Leiloeiro e o Comitente não se responsabilizam por lances ofertados de forma eletrônica. **3.2) Prorrogação:** havendo lance nos 2 (dois) minutos anteriores ao encerramento do leilão, o prazo será prorrogado por mais 2 (dois) minutos, sucessivamente, para que todos os interessados possam ofertar novos lances. **3.2) Os lotes serão apregoados e encerrados sequencialmente, respeitando a ordem numérica crescente (Lote 1, Lote 2, Lote 3, e assim por diante), conforme listagem constante neste edital. O encerramento de cada lote ocorrerá após o término do anterior, seguindo o cronograma estabelecido. 4) IMÓVEIS 4.1) Vistoria:** o interessado é responsável por verificar o bem, mediante agendamento com o Leiloeiro, nos casos de imóveis desocupados e que são permitidas. **4.2) Venda:** será efetuada em caráter “ad corpus”, no estado em que se encontra, sem responsabilidade do Leiloeiro ou do Comitente por eventuais divergências com o edital, sendo as descrições nele constantes meramente enunciativas, benfeitorias e vícios, conhecidos ou não, assumindo todos os riscos e ônus, inclusive os decorrentes de eventuais restrições, gravames, penhoras, arrestos, bloqueios, ônus reais, ações reipercurssórias ou indisponibilidades conhecidas, ficando a encargo do arrematante requerer o cancelamento por via extrajudicial ou judicial. **4.3) Benfeitorias:** a regularização de eventuais benfeitorias não averbadas será de responsabilidade do arrematante. **4.4) Restrições:** cabe ao Arrematante verificar eventuais restrições legais e obrigações relacionadas ao imóvel, incluindo: zoneamento, uso de solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, órgãos públicos, normas condominiais, documentação, retificações de área em matrícula. **4.5) Débitos:** o Comitente é responsável pela quitação de eventuais débitos (condomínio, IPTU, água, esgoto, luz) até a data de arrematação; após, serão de responsabilidade do Arrematante. **4.6) Créditos:** quando locados, o Arrematante passará a ter direito aos aluguéis a partir do dia da arrematação. **4.7) Ônus:** o imóvel será transferido ao Arrematante livre de ônus, salvo indicados no edital de leilão. **4.8) Locados:** é facultativo ao Arrematante continuar com o contrato de locação vigente, assumindo os direitos e obrigações dele decorrentes. **4.9) Transmissão:** correrão por conta do Arrematante despesas tais como: ITBI, laudêmio, taxas, alvarás, averbações, regularização, certidões, emolumentos cartorários, registros, remoção e outros decorrentes. **4.10) Desocupação:** o Arrematante promoverá a desocupação do imóvel após a quitação do valor da arrematação. **4.12) Cartório:** o Comitente definirá o cartório competente e encaminhará para a lavratura da Escritura Definitiva de Compra e Venda do Imóvel, em até 05 (cinco) dias após a comprovação do pagamento do valor integral da arrematação. **4.13) Assinatura da Escritura:** se o Arrematante não lavar/assinar a Escritura de Compra e Venda no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da data do recebimento do contrato de compra e venda, sujeita-se a perder o valor já pago, sem prejuízo de outras penalidades elencadas neste Edital, exceto por motivo de caso fortuito ou força maior, devidamente comprovado. **5) AUTOMÓVEIS 5.1) Vistoria:** cabe ao interessado vistoriar os bens e apurar eventuais pendências, não sendo aceita alegação de desconhecimento sobre suas condições ou ônus. **5.2) Ônus:** o Arrematante é responsável por verificar e arcar com todos os ônus e pendências do veículo, incluindo multas, impostos e taxas, após a arrematação, isentando o Comitente de qualquer responsabilidade. **5.3) Entrega:** a tradição do automóvel será realizada com a entrega do Certificado de Registro de Veículo (CRV) assinado pelo Comitente, com firma reconhecida. O Arrematante deverá realizar o registro do veículo em seu nome, arcando com todas as despesas e pendências, incluindo multas e licenciamento. A transferência de posse será concluída após o cumprimento de todas as formalidades legais, não sendo o Comitente responsável por débitos ou obrigações futuras do veículo. **6) JOIAS/RELÓGIOS 6.1) Vistoria:** mediante agendamento com o Leiloeiro. **6.2) Entrega:** será realizada conforme critério do Comitente, mediante agendamento. **7) ARREMATAÇÃO 7.1) Leilões:** bens arrematados em primeiro leilão, ficam sem efeito no segundo leilão. **7.2) Lance vendedor:** será considerado vencedor o interessado que apresentar o maior valor por lote, desde que respeitado o valor mínimo de arrematação. **7.3) Sem lances:** caso não haja arrematação, os bens (imóveis e veículos) irão para a modalidade Venda Direta, disponível no site até 60 (sessenta), com o recebimento de propostas as mesmas condições e valores anteriores. **7.4) Joias/Relógios:** caso não sejam arrematados nas datas determinadas, serão retirados do leilão. **8) FORMA DE PAGAMENTO DO BEM 8.1) Todos os lotes deste edital:** terão pagamento à vista, com sinal de 10% (dez por cento) e o saldo em 24h, mediante boletos/conta bancária informados pelo Comitente. **8.2) Atraso:** na hipótese de atraso, o arrematante pagará multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, passível de cobrança judicial, conforme o art. 784, III, do CPC, além das demais sanções legais. **8.3) Inadimplência:** ensejará no desfazimento da arrematação, convocando-se os demais licitantes. **8.4) Leiloeiro:** da multa cobrada deverá ser deduzida a comissão do Leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. **9) COMISSÃO LEILOEIRO 9.1) Comissão:** o Arrematante pagará no ato, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. **9.2) Inadimplência:** ensejará no desfazimento da arrematação, convocando-se os demais licitantes. **9.3) Desistência:** o Arrematante renuncia ao direito de reembolso da comissão paga ao Leiloeiro. **10) PENALIDADES 10.1) Desistência:** uma vez lançado, não será permitida desistência. **10.2) Multa:** no caso de inadimplência, atraso, desistência, não fornecimento de documentação requisitada e não assinatura em documentos pelo arrematante implicará na perda do direito de aquisição do ao lote e pagará multa de 20% (vinte por cento) do lance ao Leiloeiro e comissão do Leiloeiro. **11) DISPOSIÇÕES FINAIS 11.1) Fica a cargo do COMITENTE** comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Blumenau/SC, 25 de abril de 2025. **ANEXO I - CONTRATO DE COMPRA E VENDA - INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI FAZEM, COMO PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) E PROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES) DESIGNADOS E QUALIFICADOS NA FORMA ABAIXO: DAS PARTES** Pelo presente instrumento particular de **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**, de um lado o(s) promitente(s) **VENDEDOR (NOME)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. _ situada a rua _, n. __, bairro __, na cidade de ___, representada neste ato por ___, (estado civil), (profissão), portador do CPF n. __, residente e domiciliado na cidade de __/__/__; e outro lado o(s) promissário(s) **COMPRADOR(ES)**, designado aqui em diante simplesmente **COMPRADOR**, e que o(s) promitente(s) **VENDEDOR(ES)**, promete(m) vender ao(s) promissário(s) **COMPRADOR(ES) (NOME)**, (nacionalidade), (estado civil), nascido em ___, (profissão), portador do CPF n. __ e RG RG __, __/__/__, telefone (__) __, residente e domiciliado na rua __, n. __, bairro __, no município de __/__/__. Tem entre si justo e contratado o que se segue nas cláusulas: **DO OBJETO - CLÁUSULA 1ª** O imóvel (descrição), situado na rua __, n. __, bairro __, no município de __/__/__, contendo a área de __ m² (__) , devidamente matriculado no Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de __ sob n. __. **DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO - CLÁUSULA 2ª** O **COMPRADOR** pagou ao **VENDEDOR** pelo o imóvel objeto deste instrumento o valor de R\$ __ (__) , à vista no ato da assinatura do Auto de Arrematação de Leilão. **DO PRAZO DE ENTREGA DO IMÓVEL - CLÁUSULA 3ª** O **VENDEDOR** se compromete entregar ao **COMPRADOR**, o imóvel descrito na cláusula primeira, em __/__/__, visto que o imóvel se encontra alugado e se reserva a posse e direito nos alugueis, a partir de (mês/ano), com primeiro repasse em __/__/__. **DAS DESPESAS - CLÁUSULA 4ª** Todos os impostos, taxas e contribuições incidentes ou que venham a incidir sobre o imóvel descrito na Clausula 1ª, item “b” deste instrumento caberão ao **COMPRADOR**, bem como as despesas de transferência do imóvel, a saber, ITBI, escritura e registro no Cartório de Registro de Imóveis, IPTU etc. **DA CESSÃO DE DIREITOS - CLÁUSULA 5ª** O presente instrumento de compra e venda só poderá ser cedido ou prometido em Cessão a terceiros com autorização expressa da **VENDEDORA**, mediante pagamento de uma taxa de transferência de 2% (dois por cento) sobre o valor da referida unidade, na data da transferência. A Cessão ou Promessa de Cessão sem obediência às condições desta cláusula constituirá infração contratual, sujeitando-se, portanto a rescisão do presente contrato. **DA ESCRITURA DEFINITIVA - CLÁUSULA 6ª** O **VENDEDOR** se obriga a outorgar a competente **ESCRITURA PÚBLICA DEFINITIVA DE COMPRA E VENDA**, dos imóveis objetos deste instrumento, após a integralização do preço total pactuado neste instrumento, evento que por último ocorrer, sendo admitida uma tolerância de 60 (sessenta) dias, estando, contudo a imissão posse pelo **COMPRADOR** vinculada à sua total adimplência de todos os compromissos e obrigações firmados neste instrumento. **DAS DECLARAÇÕES * CLÁUSULA 7ª** O **COMPRADOR** e **VENDEDOR** declaram que estão cientes que este instrumento particular não está coberto por Seguro de Morte e Invalidez Permanente; obrigando desta forma seus herdeiros ou sucessores ao cumprimento integral deste instrumento. **DISPOSIÇÕES GERAIS - CLÁUSULA 8ª** A venda ora prometida é feita de comum acordo e vontade das partes; em caráter irrevogável e irretroatável, caracterizando um ato jurídico perfeito (Art. 5º, XXXVI da CF/88), livre de qualquer coação ou vício de nulidade nos moldes da legislação em vigor, estando o **COMPRADOR** ciente de todas as condições do imóvel, inclusive suas especificações e inteiramente atualizado quanto dos aspectos técnicos e legais de sua aquisição. **CLÁUSULA 9ª** As partes elegem o foro da comarca de Presidente Getúlio/

SC para dirimir quaisquer dúvidas do presente contrato renunciando a qualquer outra por mais especial que se apresente. E, assim, por se acharem justos e contratados, as partes assinam o presente instrumento em 02(duas) vias de igual teor e forma para um só efeito. _/_, de _ de 2025. ANEXO II – LOTES |

1º Leilão: 09h30 | 2º Leilão: 10h00 - LOTE 001. SC. Ascurra. **Terreno (375,00m²).** Descrição: Terreno (com divisa ao lote sob Matrícula n. 8.549) localizado na área nobre da cidade. **Área Total:** 375,00m². **Matrícula:** 8.550 - ORI Ascurra/SC. Rua Vereador Silvestre Prada, 44, Bairro Vila Nova, Ascurra/SC. **1º Leilão: 05/05/2025 R\$140.000,00. 2º Leilão: 05/05/2025 R\$84.000,00. LOTE 002.** SC. Ascurra. **Terreno (375,00m²).** Descrição: Terreno de esquina (com divisa ao lote sob Matrícula n. 8.550) localizado na área nobre da cidade. **Matrícula:** 8.549 - ORI Ascurra/SC. Rua Vereador Silvestre Prada, 44, Bairro Vila Nova, Ascurra/SC. **1º Leilão: 06/05/2025 R\$150.000,00. 2º Leilão: 06/05/2025 R\$90.000,00. LOTE 003.** SC. Ascurra. **Ed Sr Mathes Residence (Ap 302 + 02 Garagens).** Descrição: 02 Suítes, Lavabo, Sala, Cozinha, Área de Serviço, Churrascaria, Sacada, 02 Garagens, Piscina, Elevador, Sauna, Academia, Portão Eletrônico, Hall Decorado, CINEMA, Salão de Festas, Brinquedoteca. **Área Privativa:** 88,27m² | **Comum:** 54,45m² | **Total:** 142,72m² **Situação:** Em Obra, Entrega em 12/2025. **Matrícula:** 3.704 - ORI Ascurra/SC. Rua Giovanni Mondini, Ap 302, Frente, Bairro Centro, Ascurra/SC. **1º Leilão: 08/05/2025 R\$ 850.000,00. 2º Leilão: 08/05/2025 R\$425.000,00. LOTE 004.** SC. Ascurra. **Terreno (1.060,66m²) + Projeto Galpão.** Descrição: Terreno com Projeto Aprovado Para Construção de um Galpão de (584,58m²) e ISS Recolhido. **Área Terreno:** 1.060,66m². **Matrícula:** 8.853 - ORI Ascurra/SC. às margens da BR 470 - ao lado da Churrascaria Beber, Ascurra/SC. **1º Leilão: 12/05/2025 R\$1.200.000,00. 2º Leilão: 12/05/2025 R\$600.000,00. LOTE 005.** SC. Blumenau. **ED Clínica da Mulher (Sala 101 + Garagem).** Descrição: Sala, 01 Banheiro, Garagem. **Área Privativa:** 47,31m² | **Comum:** 58,71m² | **Total:** 106,02m². **Situação:** Desocupado. **Matrícula:** 3.4097 - ORI Blumenau/SC. Rua Ceará, 42, Sala 101, Bairro Centro, Blumenau/SC. **1º Leilão: 13/05/2025 R\$ 350.000,00. 2º Leilão: 13/05/2025 R\$210.000,00. LOTE 006.** SC. Dona Emma. **Ed Infinity Blue (Sala 05 + Garagem).** Descrição: Sala com Sobreloja (Mezanino), Garagem. Prédio: Sauna, Piscina Adulto e Infantil, Playground, Brinquedoteca, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Cinema e Academia. **Área Privativa:** 82,65m² | **Comum:** 71,98m² | **Total:** 154,63m². **Situação:** Desocupado. **Localização Aproximada:** R\$3.900,00. **Matrícula:** 2.105 (Geral) - 13.959 (Sala 05) - ORI Presidente Getúlio/SC. Rua Alberto Koglin, 3683, Sala 05, Bairro Centro, Dona Emma/SC. **1º Leilão: 15/05/2025 R\$970.000,00. 2º Leilão: 15/05/2025 R\$582.000,00. LOTE 007.** SC. Dona Emma. **Res Keskes (Casa [150,00m²] + 02 Apartamentos + Garagem).** Descrição: Casa: 03 Quartos, Bwc, Garagem, 02 Apartamentos nos Fundos. **Casa - Área Privativa:** 150,00m² | **Comum:** | **Total:** 436,22m² **Matrícula:** 2.106 - ORI Dona Emma/SC. Rua 25 de Julho, Bairro Centro, Dona Emma/SC. **1º Leilão: 19/05/2025 R\$790.000,00. 2º Leilão: 19/05/2025 R\$553.000,00. LOTE 008.** SC. Dona Emma. **Terreno (1.706,71m²).** Descrição: Terreno Rodovia. **Área Total:** 1.706,71m². **Matrícula:** 9.040 - ORI Presidente Getúlio/SC. Lote 07, lado esquerdo da faixa de Domínio SC 490, KM 2563,75 (Lado par da Rua Alberto Koglin), Bairro Centro, Dona Emma/SC. **1º Leilão: 20/05/2025 R\$300.000,00. 2º Leilão: 20/05/2025 R\$180.000,00. LOTE 009.** SC. Ibirama. **Terreno (3.154,00m²).** **Área Total:** 3.154,02m². **Matrícula:** Procuração 12.922 - ORI Presidente Getúlio/SC. RUA NEREU RAMOS, BAIRRO CENTRO, IBIRAMA/SC. **1º Leilão: 22/05/2025 R\$290.000,00. 2º Leilão: 22/05/2025 R\$145.000,00. LOTE 010.** SC. Ibirama. **Terreno (525,30m²).** Descrição: no terreno conta uma recém demolição da parte de madeira da casa, ficando apenas o que é de alvenaria. **Área Total:** 525,30m². **Matrícula:** 3.041 - ORI Ibirama/SC. Rua Adolfo Reinecke, IBIRAMA/SC. **1º Leilão: 26/05/2025 R\$170.000,00. 2º Leilão: 26/05/2025 R\$98.600,00. LOTE 011.** SC. Indaial. **Terreno (807,33m²).** Descrição: Terreno urbano, no Residencial Alto Boa Vista. **Área Total:** 807,33m². **Matrícula:** 22.285 - ORI Indaial/SC. Residencial Alto Boa Vista, ALTO BOA VISTA, Bairro Tapajós, Indaial/SC. **1º Leilão: 27/05/2025 R\$600.000,00. 2º Leilão: 27/05/2025 R\$300.000,00. LOTE 012.** SC. Pomerode. **Terreno (160.411,65m²).** Descrição: Localizado no centro da cidade. Imóvel quitado, aguardando as baixas e a devida averbação por parte do comitente. **Área Total:** 160.411,65m². **Matrícula:** 7.066 - ORI Pomerode/SC. Rua Frederico Weege, Morro da Turquia, Bairro Centro, Pomerode/SC. **1º Leilão: 29/05/2025 R\$3.200.000,00. 2º Leilão: 29/05/2025 R\$1.600.000,00. LOTE 013.** SC. Presidente Getúlio. **Ed Augusta (Ap 302 + 02 Garagens).** Descrição: Apto Alto Padrão, Aprox R\$600.000,00 em eletro e móveis sob medida, 100% mobiliado, 01 Suíte c/ Hidro, 02 Quartos, 02 Garagens, Prédio: Hall Decorado, Elevador, Sauna Úmida, Piscina Adulta e Infantil, Academia, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Cinema, Sala Jogos, Espelho D'Água. **Área Privativa:** 110,29m² | **Comum:** 36,56m² | **Total:** 146,85m². **Situação:** Desocupado. **Matrícula:** 6943 - ORI Presidente Getúlio/SC. Rua Mirador, 167, Ap 302, 3 And, Ed Augusta, Bairro Centro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 02/06/2025 R\$1.450.000,00. 2º Leilão: 02/06/2025 R\$870.000,00. LOTE 014.** SC. Presidente Getúlio. **Res Gramado (Casa 03 + Garagem).** Descrição: Em Construção, 02 Quartos, Bwc, Sala, Cozinha, Área de Serviços, Churrasqueira, Garagem, Salão de Festas, Piscina, Quadra Poliesportiva. **Área Total:** 81,15m². **Situação:** Em Obra. **Matrícula:** 13.116 - ORI Presidente Getúlio/SC. Rua Delírio Cucco, Bloco 1, Bairro Centro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 03/06/2025 R\$350.000,00. 2º Leilão: 03/06/2025 R\$299.000,00. LOTE 015.** SC. Presidente Getúlio. **Terreno (133.249,83m²).** Descrição: Terreno Remanescente 02ª. **Área Total:** 133.249,83m². **Matrícula:** 13.474 - ORI Presidente Getúlio/SC. Loteamento Divisa, Bairro Primavera, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 05/06/2025 R\$1.400.000,00. 2º Leilão: 05/06/2025 R\$700.000,00. LOTE 016.** SC. Presidente Getúlio. **Relógio (Blue Dial) 1987 Azul.** Descrição: Fabricação Caixa: 1987 | Gemas: 47 Diamantes 3 Pontos no Bezel + 773 Diamantes de Meio Ponto Marca: Rolex | Modelo: Oyster Perpetual Datejust | Mostrador: Azul | Movimento: Automático | Referência: 16013 | Série: 6.456.621 | Tamanho: 36 MM | Vidro: Safira | NF: 111 | Garantia: Vitalícia pela Don Joalheria. Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 09/06/2025 R\$450.000,00. 2º Leilão: 09/06/2025 R\$225.000,00. LOTE 017.** SC. Presidente Getúlio. **Relógio (Gold Dial) 1980 Dourado.** Descrição: Fabricação Caixa: 1980 | Gemas: 48 Diamantes 3 Pontos no Bezel + 873 Diamantes de Meio Ponto | Marca: Rolex | Material da Caixa: Ouro e Aço | Modelo: Oyster Perpetual Datejust | Mostrador: Dourado | Movimento: Automático | Referência: 16.013 | Série: 637.075 | Tamanho: 36mm | Vidro: Acrílico | NF: 112 | Garantia: Vitalícia pela Don Joalheria. Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 10/06/2025 R\$450.000,00. 2º Leilão: 10/06/2025 R\$225.000,00. LOTE 018.** SC. Presidente Getúlio. **Relógio (Striped Dial) 1985 Champagne.** Descrição: Fabricação Caixa: 1985 | Gemas: 48 Diamantes 3 Pontos no Bezel + 847 Diamantes de Meio Ponto | Marca: Rolex | Material da Caixa: Ouro e Aço | Modelo: Oyster Perpetual | Datejust | Mostrador: Champagne | Movimento: Automático | Série: 9.616.254 | Referência: 16.013 | Tamanho: 36mm | Vidro: Acrílico | NF: 113 | Garantia: Vitalícia pela Don Joalheria. Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 12/06/2025 R\$450.000,00. 2º Leilão: 12/06/2025 R\$225.000,00. LOTE 019.** SC. Presidente Getúlio. **Pulseira Riviera.** Descrição: Ouro: Ouro 18K 750 | Modelo: Riviera 13,36 CT | Peso: 18,40g | Comprimento: 18cm | Classificação Diamantes: VS1 / VS2 | Material: 46 | Diamantes Naturais de 26 E 33 Pontos | Lapidação: Brilhante | Quilates: 13,36 | NF: 168. PRESIDENTE Getúlio/SC. **1º Leilão: 16/06/2025 R\$990.000,00. 2º Leilão: 16/06/2025 R\$495.000,00. LOTE 020.** SC. Presidente Getúlio. **Brincos Pérola (Par).** Descrição: Ouro: Ouro 18K 750 | Modelo: Pavé de Diamantes | Peso: 16g | Comprimento: 5cm | Classe: VS1 / VS2 | Material: 150 Diamantes Naturais | Lapidação: Brilhante | Quilates: 1,8 Quilates de Diamantes | NF: 170. Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 17/06/2025 R\$100.000,00. 2º Leilão: 17/06/2025 R\$50.000,00. LOTE 021.** SC. Presidente Getúlio. **Brincos Esmeralda (Par).** Descrição: Ouro: Ouro 18K 750 | Modelo: Esmeralda e Diamantes | Peso: 18g | Comprimento: 5cm | Lapidação: Diamantes na Lapidação Brilhante e Esmeraldas na Lapidação Pear. | Quilates: 2,9 Quilates de Diamantes | Gemas: Diamantes e Esmeraldas Naturais | Tipo de Fecho: Clip | NF: 169. Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 30/06/2025 R\$100.000,00. 2º Leilão: 30/06/2025 R\$50.000,00. LOTE 022.** SC. Presidente Getúlio. **Motorhome.** Descrição: Casa Feita Nova (Nunca Usada), Motor Toyota 4100 90CV Diesel, Capacidade 4 Pessoas - Doc 5 Pessoas, Placa Solar 280w, Geladeira 12v, Carregador de Bateria, Porta Pote, Chuveiro a Gás, Fogão com Forno a Gás, Bateria de Adicional de 100AH, Ar-condicionado 7000BTU (Somente Energia 220v), Caixa de Água 70l, Altura 3,00m, Comprimento 6,5m, Largura 2,5m, Colchão Novo Feito Sob Medida, Estofados Novos, Cortinas Novas. **Renavan:** 00312727283 | **Placa:** LHS5A83 | **Fabricação:** 1987 | Modelo: 1988 - Motor-Casa/Caminhonete | **Cor:** Branca | **Combustível:** Diesel | **Categoria:** Particular | **Cilindrada:** 90CV/4100. Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 23/06/2025 R\$132.000,00. 2º Leilão: 23/06/2025 R\$132.000,00. LOTE 023.** SC. Presidente Getúlio. **Res Roma (Sala 02).** Descrição: Sala, BW. **Área Privativa:** 54,74m² | **Comum:** 8,72m² | **Total:** 63,43m². **Matrícula:** 4.603 - ORI Presidente Getúlio/SC. Rua Dr Getúlio Vargas, 706, Bairro Ribeirão Revolver, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 24/06/2025 R\$350.000,00. 2º Leilão: 24/06/2025 R\$245.000,00. LOTE 024.** SC. Vitor Meireles. **Terreno (4.058,06m²).** Descrição: Plano e livre de enchentes, ao lado do cemitério. **Área:** 4.058,06m². **Matrícula:** 6.192 - ORI Presidente Getúlio/SC. Rua Artur Rutzen, Bairro Centro, Vitor Meireles/SC. **1º Leilão: 26/06/2025 R\$750.000,00. 2º Leilão: 26/06/2025 R\$450.000,00.**