

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO N. 2025-01

Leilões: de 05/05/2025 a 30/06/2025

Leiloeiro Público Oficial: Darlan Eduardo Moyses, JUCESC AARC/SC 594. **Comitente/Vendedor:** Rosablue Construtora e Incorporadora Ltda. CNPJ: 11.079.457/0001-50. **Local e inscrição no leilão:** <<http://www.rosentalleiloes.com.br>>. **Data e Horário.** Indicados na lista dos lotes. **LOTES | 1º Leilão: 09h30 | 2º Leilão: 10h00 - LOTE 001.** SC. Ascurra. **Terreno (375.00m²).** Descrição: Terreno (com divisa ao lote sob Matrícula n. 8.549) localizado na área nobre da cidade. **Área Total:** 375,00m². **Matrícula:** 8.550 - ORI Ascurra/SC. Rua Vereador Silvestre Prada, 44, Bairro Vila Nova, Ascurra/SC. **1º Leilão: 05/05/2025 R\$140.000,00. 2º Leilão: 05/05/2025 R\$84.000,00. LOTE 002.** SC. Ascurra. **Terreno (375.00m²).** Descrição: Terreno de esquina (com divisa ao lote sob Matrícula n. 8.550) localizado na área nobre da cidade. **Matrícula:** 8.549 - ORI Ascurra/SC. Rua Vereador Silvestre Prada, 44, Bairro Vila Nova, Ascurra/SC. **1º Leilão: 06/05/2025 R\$150.000,00. 2º Leilão: 06/05/2025 R\$90.000,00. LOTE 003.** SC. Ascurra. **Ed Sr Mathes Residence (Ap 302 + 02 Garagens).** Descrição: 02 Suítes, Lavabo, Sala, Cozinha, Área de Serviço, Churrasqueira, Sacada, 02 Garagens, Piscina, Elevador, Sauna, Academia, Portão Eletrônico, Hall Decorado, CINEMA, Salão de Festas, Brinquedoteca. **Área Privativa:** 88,27m² | **Comum:** 54,45m² | **Total:** 142,72m² **Situação:** Em Obra, Entrega em 12/2025. **Matrícula:** 3.704 -ORI Ascurra/SC. Rua Giovani Mondini, Ap 302, Frente, Bairro Centro, Ascurra/SC. **1º Leilão: 08/05/2025 R\$ 850.000,00. 2º Leilão: 08/05/2025 R\$425.000,00. LOTE 004.** SC. Ascurra. **Terreno (1.060,66m²) + Projeto Galpão.** Descrição: Terreno com Projeto Aprovado Para Construção de um Galpão de (584,58m²) e ISS Recolhido. **Área Terreno:** 1.060,66m². **Matrícula:** 8.853 - ORI Ascurra/SC. às margens da BR 470 - ao lado da Churrasqueira Beber, Ascurra/SC. **1º Leilão: 12/05/2025 R\$1.200.000,00. 2º Leilão: 12/05/2025 R\$600.000,00. LOTE 005.** SC. Blumenau. **ED Clínica da Mulher (Sala 101 + Garagem).** Descrição: Sala, 01 Banheiro, Garagem. **Área Privativa:** 47,31m² | **Comum:** 58,71m² | **Total:** 106,02m². **Situação:** Desocupado. **Matrícula:** 3.4097 - ORI Blumenau/SC. Rua Ceará, 42, Sala 101, Bairro Centro, Blumenau/SC. **1º Leilão: 13/05/2025 R\$ 350.000,00. 2º Leilão: 13/05/2025 R\$210.000,00. LOTE 006.** SC. Dona Emma. **Ed Infinity Blue (Sala 05 + Garagem).** Descrição: Sala com Sobreloja (Mezanino), Garagem. Prédio: Sauna, Piscina Adulto e Infantil, Playground, Brinquedoteca, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Cinema e Academia. **Área Privativa:** 82,65m² | **Comum:** 71,98m² | **Total:** 154,63m². **Situação:** Desocupado. **Locação Aproximada:** R\$3.900,00. **Matrícula:** 2.105 (Geral) - 13.959 (Sala 05) - ORI Presidente Getúlio/SC. Rua Alberto Koglin, 3683, Sala 05, Bairro Centro, Dona Emma/SC. **1º Leilão: 15/05/2025 R\$970.000,00. 2º Leilão: 15/05/2025 R\$582.000,00. LOTE 007.** SC. Dona Emma. **Res Keskes (Casa [150.00m²] + 02 Apartamentos + Garagem).** Descrição: Casa: 03 Quartos, Bwc, Garagem, 02 Apartamentos nos Fundos. **Casa - Área Privativa:** 150,00m² | **Comum:** | **Total:** 436,22m² **Matrícula:** 2.106 - ORI Dona Emma/SC. Rua 25 de Julho, Bairro Centro, Dona Emma/SC. **1º Leilão: 19/05/2025 R\$790.000,00. 2º Leilão: 19/05/2025 R\$553.000,00. LOTE 008.** SC. Dona Emma. **Terreno (1.706,71m²).** Descrição: Terreno Rodovia. **Área Total:** 1.706,71m². **Matrícula:** 9.040 - ORI Presidente Getúlio/SC. Lote 07, lado esquerdo da faixa de Domínio SC 490, KM 2563,75 (Lado par da Rua Alberto Koglin), Bairro Centro, Dona Emma/SC. **1º Leilão: 20/05/2025 R\$300.000,00. 2º Leilão: 20/05/2025 R\$180.000,00. LOTE 009.** SC. Ibirama. **Terreno (3.154.00m²).** **Área Total:** 3.154,02m². **Matrícula:** Procuração 12.922 - ORI Presidente Getúlio/SC. RUA NEREU RAMOS, BAIRRO CENTRO, IBIRAMA/SC. **1º Leilão: 22/05/2025 R\$290.000,00. 2º Leilão: 22/05/2025 R\$145.000,00. LOTE 010.** SC. Ibirama. **Terreno (525.30m²).** Descrição: no terreno conta uma recém demolição da parte de madeira da casa, ficando apenas o que é de alvenaria. **Área Total:** 525,30m². **Matrícula:** 3.041- ORI Ibirama/SC. Rua Adolfo Reinecke, IBIRAMA/SC. **1º Leilão: 26/05/2025 R\$170.000,00. 2º Leilão: 26/05/2025 R\$98.600,00. LOTE 011.** SC. Indaial. **Terreno (807.33m²).** Descrição: Terreno urbano, no Residencial Alto Boa Vista. **Área Total:** 807,33m². **Matrícula:** 22.285 - ORI Indaial/SC. Residencial Alto Boa Vista, ALTO BOA VISTA, Bairro Tapajós, Indaial/SC. **1º Leilão: 27/05/2025 R\$600.000,00. 2º Leilão: 27/05/2025 R\$300.000,00. LOTE 012.** SC. Pomerode. **Terreno (160.411,65m²).** Descrição: Localizado no centro da cidade. Imóvel quitado, aguardando as baixas e a devida averbação por parte do comitente. **Área Total:** 160.411,65m². **Matrícula:** 7.066 - ORI Pomerode/SC. Rua Frederico Weege, Morro da Turquia, Bairro Centro, Pomerode/SC. **1º Leilão: 29/05/2025 R\$3.200.000,00. 2º Leilão: 29/05/2025 R\$1.600.000,00. LOTE 013.** SC. Presidente Getúlio. **Ed Augusta (Ap 302 + 02 Garagens).** Descrição: Apto Alto Padrão, Aprox R\$600.000,00 em eletro e móveis sob medida, 100% mobiliado, 01 Suíte c/ Hidro, 02 Quartos, 02 Garagens, Prédio: Hall Decorado, Elevador, Sauna Úmida, Piscina Adulta e Infantil, Academia, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Cinema, Sala Jogos, Espelho D´Água. **Área Privativa:** 110,29m² | **Comum:** 36,56m² | **Total:** 146,85m². **Situação:** Desocupado. **Matrícula:** 6943 - ORI Presidente Getúlio/SC. Rua Mirador, 167, Ap 302, 3 And, Ed Augusta, Bairro Centro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 02/06/2025 R\$1.450.000,00. 2º Leilão: 02/06/2025 R\$870.000,00. LOTE 014.** SC. Presidente Getúlio. **Res Gramado (Casa 03 + Garagem).** Descrição: Em Construção, 02 Quartos, Bwc, Sala, Cozinha, Área de Serviços, Churrasqueira, Garagem, Salão de Festas, Piscina, Quadra Poliesportiva. **Área Total:** 81,15m². **Situação:** Em Obra. **Matrícula:** 13.116 - ORI Presidente Getúlio/SC. Rua Delírio Cucco, Bloco 1, Bairro Centro, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 03/06/2025 R\$350.000,00. 2º Leilão: 03/06/2025 R\$299.000,00. LOTE 015.** SC. Presidente Getúlio. **Terreno (133.249,83m²).** Descrição: Terreno Remanescente 02ª. **Área Total:** 133.249,83m². **Matrícula:** 13.474 - ORI Presidente Getúlio/SC. Loteamento Divisa, Bairro Primavera, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 05/06/2025 R\$1.400.000,00. 2º Leilão: 05/06/2025 R\$700.000,00. LOTE 016.** SC. Presidente Getúlio. **Relógio (Blue Dial) 1987 Azul.** Descrição: Fabricação Caixa: 1987 | Gemas: 47 Diamantes 3 Pontos no Bezel + 773 Diamantes de Meio Ponto Marca: Rolex | Modelo: Oyster Perpetual Datejust | Mostrador: Azul | Movimento: Automático | Referência: 16013 | Série: 6.456.621 | Tamanho: 36 MM | Vidro: Safira | NF: 111 | Garantia: Vitalícia pela Don Joalheria. Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 09/06/2025 R\$450.000,00. 2º Leilão: 09/06/2025 R\$225.000,00. LOTE 017.** SC. Presidente Getúlio. **Relógio (Gold Dial) 1980 Dourado.** Descrição: Fabricação Caixa: 1980 | Gemas: 48 Diamantes 3 Pontos no Bezel + 873 Diamantes de Meio Ponto | Marca: Rolex | Material da Caixa: Ouro e Aço | Modelo: Oyster Perpetual Datejust | Mostrador: Dourado | Movimento: Automático | Referência: 16.013 | Série: 637.075 | Tamanho: 36mm | Vidro: Acrílico | NF: 112 | Garantia: Vitalícia pela Don Joalheria. Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 10/06/2025 R\$450.000,00. 2º Leilão: 10/06/2025 R\$225.000,00. LOTE 018.** SC. Presidente Getúlio. **Relógio (Striped Dial) 1985 Champagne.** Descrição: Fabricação Caixa: 1985 | Gemas: 48 Diamantes 3 Pontos no Bezel + 847 Diamantes de Meio Ponto | Marca: Rolex | Material da Caixa: Ouro e Aço | Modelo: Oyster Perpetual | Datejust | Mostrador: Champagne | Movimento: Automático | Série: 9.616.254 | Referência: 16.013 | Tamanho: 36mm | Vidro: Acrílico | NF: 113 | Garantia: Vitalícia pela Don Joalheria. Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 12/06/2025 R\$450.000,00. 2º Leilão: 12/06/2025 R\$225.000,00. LOTE 019.** SC. Presidente Getúlio. **Pulseira Riviera.** Descrição: Ouro: Ouro 18K 750 | Modelo: Riviera 13,36 CT | Peso: 18,40g | Comprimento: 18cm | Classificação Diamantes: VS1 / VS2 | Material: 46 | Diamantes Naturais de 26 E 33 Pontos | Lapidação: Brilhante | Quilates: 13,36 | NF: 168. PRESIDENTE Getúlio/SC. **1º Leilão: 16/06/2025 R\$990.000,00. 2º Leilão: 16/06/2025 R\$495.000,00. LOTE 020.** SC. Presidente Getúlio. **Brincos Pérola (Par).** Descrição: Ouro: Ouro 18K 750 | Modelo: Pavê de Diamantes | Peso: 16g | Comprimento: 5cm | Classe: VS1 / VS2 | Material: 150 Diamantes Naturais | Lapidação: Brilhante | Quilates: 1,8 Quilates de Diamantes | NF: 170. Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 17/06/2025 R\$100.000,00. 2º Leilão: 17/06/2025 R\$50.000,00. LOTE 021.** SC. Presidente Getúlio. **Brincos Esmeralda (Par).** Descrição: Ouro: Ouro 18K 750 | Modelo: Esmeralda e Diamantes | Peso: 18g | Comprimento: 5cm | Lapidação: Diamantes na Lapidação Brilhante e Esmeraldas na Lapidação Pear. | Quilates: 2,9 Quilates de Diamantes | Gemas: Diamantes e Esmeraldas Naturais | Tipo de Fecho: Clip | NF: 169. Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 30/06/2025 R\$100.000,00. 2º Leilão: 30/06/2025 R\$50.000,00. LOTE 022.** SC. Presidente Getúlio. **Motorhome.** Descrição: Casa Feita Nova (Nunca Usada), Motor Toyota 4100 90CV Diesel, Capacidade 4 Pessoas - Doc 5 Pessoas, Placa Solar 280w, Geladeira 12v, Carregador de Bateria, Porta Pote, Chuveiro a Gás, Fogão com Forno a Gás, Bateria de Adicional de 100AH, Ar-condicionado 7000BTU (Somente Energia 220v), Caixa de Água 70L, Altura 3,00m, Comprimento 6,5m, Largura 2,5m, Colchão Novo Feito Sob Medida, Estofados Novos, Cortinas Novas. **Renavan:** 00312727283 | **Placa:** LHS5A83 | **Fabricação:** 1987 | Modelo: 1988 - Motor-Casa/Caminhonete | **Cor:** Branca | **Combustível:** Diesel | **Categoria:** Particular | **Cilindrada:** 90CV/4100. Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 23/06/2025 R\$220.000,00. 2º Leilão: 23/06/2025 R\$132.000,00. LOTE 023.** SC. Presidente Getúlio. **Res Roma (Sala 02).** Descrição: Sala, BW. **Área Privativa:** 54,74m² | **Comum:** 8,72m² | **Total:** 63,43m². **Matrícula:** 4.603 - ORI Presidente Getúlio/SC. Rua Dr Getúlio Vargas, 706, Bairro Ribeirão Revolver, Presidente Getúlio/SC. **1º Leilão: 24/06/2025 R\$350.000,00. 2º Leilão: 24/06/2025 R\$245.000,00. LOTE 024.** SC. Vitor Meireles. **Terreno (4.058,06m²).** Descrição: Plano e livre de enchentes, ao lado do cemitério. **Área:** 4.058,06m². **Matrícula:** 6.192 - ORI Presidente Getúlio/SC. Rua Artur Rutzen, Bairro Centro, Vitor Meireles/SC. **1º Leilão: 26/06/2025 R\$750.000,00. 2º Leilão: 26/06/2025 R\$450.000,00.** Blumenau/SC, 25 de abril de 2025.